



PRORAČUN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA ZA LETO 2026

1. obravnava

7. Letni načrt pridobivanja nepremičnin

Slovenska Bistrica; oktober 2025

UVODNA POJASNILA

V skladu s prvim odstavkom 26. členom zakona, ki ureja razpolaganje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnin. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

V skladu z 2. členom uredbe, ki ureja razpolaganje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja pripravi na Obrazcu št. 1 in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v m² in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt pridobivanja stvarnega premoženja ni mogoče natančno določiti, saj je nakup nepremičnin odvisen od ponudbe, cene in pomembnosti lokacije. Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Predviden je odkup stavbnih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski in družbeni razvoj. Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve. V primeru izkazane javne koristi oziroma javnega interesa je možno nepremičnine pridobiti tudi v razlastitvenem postopku.

Na podlagi odloka o proračunu sprejme župan letni načrt pridobivanja z nepremičninami oziroma sklop nepremičninami ter za nepremičnino oziroma sklop nepremičnin, za katere občina uveljavlja predkupno pravico do vrednosti 20.000 EUR.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta pridobivanja z nepremičnin premoženjem v letu 2026 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica za podpis pogodb, sklenjenih za prodajo ali menjavo po tem letnem načrtu.

Priloga: - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026**Obr. št. 1**

Bodoči lastnik: Občina Slovenska Bistrica
--

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	šifra k.o.	Parcelna številka	Okvirna površina (m ²)	Predvidena sredstva
1.	Občina Sl. Bistrica	Občina Sl. Bistrica	zemljišče	753 – Sl. Bistrica	635/6	316	11.000

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodb, sklenjenih za nakup nepremičnin po tem letnem načrtu.